

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов товарищества собственников жилья «Факел»
(многоквартирные жилые дома по ул. Студенческая, 2 и ул. Революции, 9 г.Осинники)

г.Осинники

от « 04 » 10 2013 г.

Инициатор собрания Борущи А. И., обладающий 1,37 % (45 08,10 м²) голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Факел».

Вид собрания (годовое/внеочередное): годовое.

Форма проведения собрания: очное.

Адрес, по которому проводится собрание: Кемеровская обл., г.Осинники ул. Студенческая, д.2.

Присутствовали:

Члены ТСЖ «Факел, согласно приложению к настоящему протоколу.

Приглашенные лица: собственники помещений в количестве 4 чел.,
представители Управляющей организации – МУП «УГХ» г.Осинники: Комар Н. И.,
Зайцева А. С., Шевнина А. С., директор ООО «Мартин» Тараканов А.

Общая площадь помещений, принадлежащая членам товарищества 45 08,10 м².

Общее количество голосов членов ТСЖ - 100 %.

Площадь помещений, принадлежащая членом товарищества, присутствующим на собрании - 3452,80 м²

Количество голосов членов ТСЖ, присутствующих на собрании - 46,59 %.

Наличие кворума - 46,59 % голосов. Собрание правомочно (или нет) правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- ✓ 1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подписания настоящего протокола.
- ✓ 2. Выбор способа голосования.
3. Отчет Управляющей организации – МУП «УГХ» г.Осинники о проделанной работе за 2012г. и первое полугодие 2013г.
4. Планирование работ по текущему (капитальному) ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов по ул.Студенческая – 2, ул.Революции – 9 г.Осинники.
5. О принятии и утверждении Устава ТСЖ «Факел» в новой редакции.
- ✓ 6. Выборы членов правления и председателя правления (ТСЖ) «Факел».
- ✓ 7. Выборы ревизионной комиссии
8. Принятие решения об установлении размера вознаграждения председателю правления (ТСЖ) «Факел» с 01.01.2014г.
- ✓ 9. Организационные вопросы

1. По вопросу № 1 выступил Редькин Ю. А. поступило предложение выбрать председателем собрания Борущи А. И., секретарем Сокур Е. Т. и наделении их правом подписания настоящего протокола.

«За» 100 % (3452,80 м²). «Против» 0 % (0 м²). «Воздержались» 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать председателем собрания Борущи А. И., секретарем Сокур Е. Т. и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Шевнина Т. В., поступило предложение: выбрать способ голосования – открытое голосование

«За» 100 % (3452,80 м²). «Против» 0 % (0 м²). «Воздержались» 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:
Выбрать способ голосования – открытое голосование

3. По вопросу № 3 выступил представитель Управляющей организации МУП «УГХ» г.Осинники Каиер Н. А. с отчетом _____, о проделанной работе за 2012г. и первое полугодие 2013г. Поступило предложение от председателя ТСЖ «Факел» Боруша А.Х. считать работу Управляющей организации МУП «УГХ» г.Осинники с оценкой «удовлетворит.» со следующими замечаниями (без замечаний) _____

1) периодически убирают дворник и техника
2) несвоевременно реагируют на жалобы, сообщения жителей.

«За» 100 % (3452,80 м²). «Против» 0 % (0 м²). «Воздержались» 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение: считать работу Управляющей организации МУП «УГХ» г.Осинники с оценкой «удовлетворительно» со следующими замечаниями (без замечаний) _____

1) периодически убирают дворник и техника
2) несвоевременно реагируют на жалобы, сообщения жителей.

4. По вопросу № 4 выступил Боруш А. Х., поступило предложение спланировать на 2014 год выполнение следующих работ по текущему (капитальному) ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов по ул.Студенческая – 2, ул.Революции – 9 г.Осинники: ул. Студенческая, 2-1) крыша (кап ремонт); 2) поквартирные светильники; 3) балконные плиты, если будут специальные; 4) окна - пластиковые ул. Революции, 9-1) счете

и проверки счетчиков (тепло, ГВС); 2) электромонтажные работы (если будут программы); 3) поквартирные светильники 4) ремонт теплотрасс

«За» 100 % (3452,80 м²). «Против» 0 % (0 м²). «Воздержались» 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение: спланировать на 2014 год выполнение следующих работ по текущему (капитальному) ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов по ул.Студенческая – 2, ул.Революции – 9 г.Осинники:

ул. Студенческая, 2-1) крыша (кап ремонт); 2) поквартирные светильники; 3) балконные плиты, если будут специальные программы; 4) окна - пластиковые ул. Революции, 9-1) счете и проверки счетчиков (тепло, ГВС); 2) электромонтажные работы (если будут программы); 3) поквартирные светильники 4) ремонт теплотрасс.

5. По вопросу № 5 выступил Боруш А. Х., поступило предложение Принять и утвердить Устав ТСЖ «Факел» в новой редакции от « _____ » _____ 2013г.

«За» 100 % (3452,80 м²). «Против» 0 % (0 м²). «Воздержались» 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение: Принять и утвердить Устав ТСЖ «Факел» в новой редакции от « _____ » _____ 2013г.

6. По вопросу № 6 выступил Сокур Е. Т., выбрать правление ТСЖ «Факел» в следующем составе: Боруш А.Х., Криштофорчик Борис Владимирович, Григорьев Александр Алексеевич, Шуракова Александра Борисовна, Алексеев

сроком на два года. Из числа выбранных членов правления выбрать председателя правления (ТСЖ) Борухи Анатомий Христорофим
сроком на два года.

«За» 100 % (3452,80 м²). «Против» 0 % (0 м²). «Воздержались» 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение: выбрать правление ТСЖ «Факел» в следующем составе: Борухи Анатомий Христорофим, Борискин Вячеслав Алексеевич, Григорьев Александр Алексеевич, Щуринков Александр Борисович, Акимович Шамир.

сроком на два года. Из числа выбранных членов правления выбрать председателя правления (ТСЖ) Борухи Анатомий Христорофим сроком на два года.

7. По вопросу № 7 выступил Борухи А. Х., выбрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Факел» в следующем составе: Лео Ольга Васильевна - председатель, Кулаки Валентина Николаевна, Трещева Людмила Александровна. сроком на два года.

«За» 100 % (3452,80 м²). «Против» 0 % (0 м²). «Воздержались» 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение: выбрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Факел» в следующем составе: Лео Ольга Васильевна - председатель, Кулаки Валентина Николаевна, Трещева Людмила Александровна сроком на два года.

8. По вопросу № 8 выступил Лео О. В.. Поступило предложение установить с 01.01.2014г. вознаграждение председателю правления (ТСЖ) «Факел» в размере 13 793 руб. с под. налогом, (на руки - 12 000 рублей в месяц)

За» 100 % (3452,80 м²). «Против» 0 % (0 м²). «Воздержались» 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение: установить с 01.01.2014г. вознаграждение председателю 13 793 руб. с под. налогом (на руки - 12 000 рублей в месяц)

9. По вопросу № 9 выступил Борухи А. Х.. Поступило предложение 1) провести след. собрание в мае 2014 года;
2) заседание правления проводить по необходимости, по письменному приглашению в квартиру.

«За» 100 % (3452,80 м²). «Против» 0 % (0 м²). «Воздержались» 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение: 1) провести след. собрание в мае 2014 г.
2) заседание правления проводить по необходимости по письменному приглашению в квартиру

Приложение: реестр членов ТСЖ «Факел», принимавших участие в собрании.

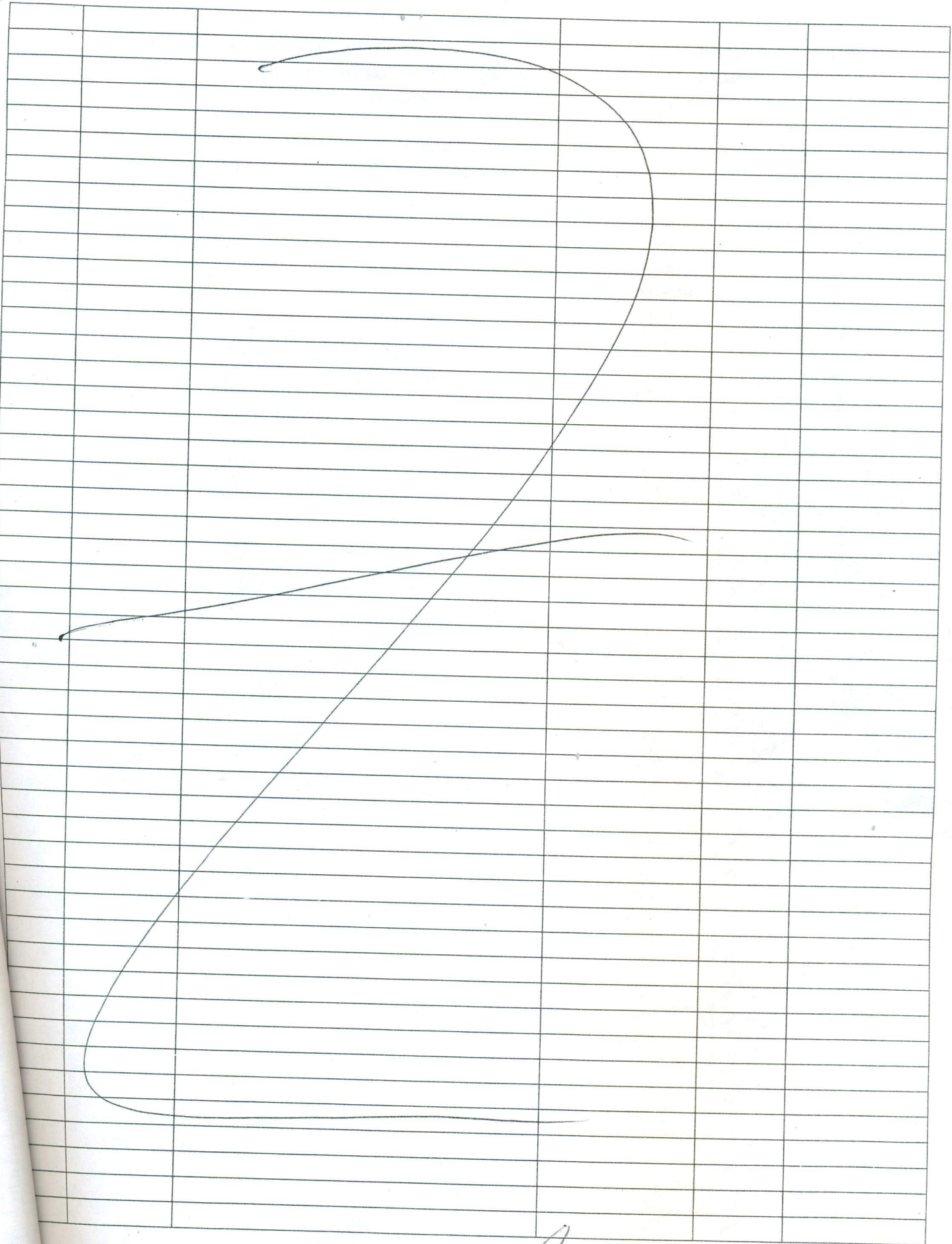
Председатель [подпись] 1 Борухи А. Х. 1

Секретарь [подпись] 1 Сокур Е. Г. 1

РЕЕСТР
ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ФАКЕЛ» по АДРЕСУ
г.Осинники ул.Студенческая, д.2 к протоколу общего
собрания от «04» 10 2013 г.

По вопросам, отраженным в протоколе все члены ТСЖ «Факел», присутствовавшие на собрании проголосовали единогласно.

№ п/п	№ квартиры	ф.и.о. собственника	Общая площадь жилого помещения (кв.м.)м	Доля голосов (%)	роспись
1	45	Грозкова Л.А.	59,10	2,49	ЛГроз
2	31	Грозкова М.А.	46,20	1,95	МГроз
3	14	Матонко И.И.	62,10	2,62	ИМатон
4	44	Капеланова Э.А.	50,80	2,14	ЭКапел
5	35	Лео О.В.	61,80	2,61	ОЛео
6	51	Камешкина Н.В.	60,80	2,56	НКамеш
7	10	Смирнов Э.В.	62,10	2,62	ЭСмирн
8	50	Никитин Т.Т.	30,30	1,27	ТНикит
9	34	Александров Т.	44,90	1,89	ТАлександр
10	47	Валько С.Е.	61,20	2,58	СВалько
11	17	Борзакин В.А.	44,40	1,87	ВБорзак
12	32	Вильямс И.И.	50,50	2,13	ИВильямс
13	41	Ворожик В.И.	56,80	2,39	ВВорож
14	35	Воронцов	61,60	2,60	ВВорон
15	38	Воронцов	61,60	2,60	ВВорон
16	7	Филиппов И.П.	29,50	1,24	ИФилипп
17	40	Гускова Т.К.	44,60	1,88	ТГусков
18	36	Редкин И.И.	30,90	1,30	ИРедкин
19	30	Доманова С.В.	30,30	1,28	СДоман
20	48	Поситная Л.А.	51,20	2,16	ЛПосит
21	53	Рябенко А.Э.	39,20	1,50	АРябен
22	49	Телегин В.С.	58,90	2,48	ВТелег
23	43	Тюков И.И.	39,70	1,52	ИТюков
24	29	Олеин А.И.	60,80	2,56	АОлеин
25	22	Шербинин К.А.	63,00	2,66	КШербин
26	23	Сидорова Т.В.	44,60	1,88	ТСидор
27	24	Махмудов Д.И.	30,40	1,28	ДМахмуд
28	26	Загребин С.И.	44,80	1,89	СЗагреб
29	19	Цыклов Т.В.	62,00	2,62	ТЦыков
30	18	Табачков Л.И.	30,10	1,27	ЛТабач
31	28	Коботин С.С.	62,80	2,65	СКобот
32	27	Козлова М.С.	30,40	1,28	МКозлов
33	8	Корова Л.А.	57,50	2,43	ЛКорова
34	5	Корова Е.В.	51,80	2,18	ЕКорова
35	16	Михайлова Н.К.	39,20	1,50	НМихай
36	12	Михайлова Э.А.	33,30	1,46	ЭМихай
37	32	Родионова Т.В.	60,50	2,55	ТРодион
38	1	Беломызова Н.И.	51,30	2,17	НБелом
Всего: 82,36 %					
1946,00 м ²					



Председатель собрания Васильев | Васильев А.И.
Секретарь Исеев | Секретарь Е.И.

РЕЕСТР
ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ФАКЕЛ» по АДРЕСУ
г.Осинники ул.Революции, д.9 к протоколу общего
собрания от «04» 10 2013 г.

По вопросам, отраженным в протоколе все члены ТСЖ «Факел», присутствовавшие на собрании проголосовали единогласно.

№ п/п	№ квартиры	ф.и.о. собственника	Общая площадь жилого помещения (кв.м.)м	Доля голосов (%)	роспись
1.	29	Баранников Р.С	45,60	2,13	Баран
2	21	Аксентьева Н.Г	55,6	2,59	Аксент
3.	54	Соловьев Г.М	41,40	1,93	Сол
4	41	Козлова М.А	41,70	1,95	Коз
5.	58	Солнечник А.А	41,50	1,93	Сол
6.	55	Козерук В.М	29,90	1,39	Коз
7	6	Пирожков Р.Г	44,20	2,07	Пир
8.	56	Кузнецов В.Н	42,70	1,99	Куз
9.	47	Тимофеев Н.А	42,40	1,98	Тимо
10.	3	Шураков А.Б	43,60	2,04	Шура
11	40	Шабалин Н.В	29,80	1,39	Шаб
12	10	Давыдов И.А	44,40	2,07	Дав
13	1	Сукачин В.В. Фу	31,00	1,45	Сука
14	4	Сергеев И.И.			Сер
15	9	Курбанов З.А	41,50	1,94	Кур
16	7	Ходяков Е.С.	42,80	1,99	Ход
17	12	Григорьев А	29,60	1,38	Гри
18	14	Григорьев М	43,60	2,04	Гри
19	13	Полковник Р.Е	41,70	1,95	Полков
20	19	Чепачков Г.Г	30,00	1,40	Чеп
21	30	Решетов Р.А	41,10	1,92	Реш
22	25	Зинченко Г.И.	44,30	2,07	Зин
23	27	Чеканов В.П	29,70	1,39	Чек
24	18	Ланцова Н.Н.	42,30	1,98	Лан
25	34	Шураков М.В.	31,60	1,47	Шура
26	36	Жуковская А.И.	30,10	1,41	Жу
27	37	Жагаринцев И.М	41,50	1,94	Жаг
28	44	Шестак Л.Г.	42,40	1,98	Шес
29	45	Пролетаров З.Ф	41,50	1,94	Прол
30	60	Минкина И.Т	42,00	1,96	Мин
31	61	Александров И	58,90	2,65	Ал
32	48	Дизанов Р.В	42,60	1,98	Диз
33	49	Иванов И	55,30	2,58	Иван
34	51	Иванова Л.И	30,50	1,42	Иван
35	24	Бриллиант В.Л	42,80	1,99	Брил
36	11	Жикова И	42,90	2,00	Жик
37	63	Ильинская И.В	29,70	1,39	Иль
38	53	Догель В.Л	56,60	2,64	Дог
39					
		Всего.	70,32%		
			1506,80 м ²		

Председатель собрания

Беруа А.К.

Секретарь

Секур Е.Г.